

Согласование перепланировки жилья — это получение разрешения от местных властей (администрации, жилищной инспекции) на изменение планировки и/или инженерных систем, что требует предоставления документов (право собственности, техпаспорт, проект перепланировки) и проходит через Госуслуги/МФЦ, а после работ оформляется новый техплан и вносится запись в ЕГРН, при этом запрещены работы затрагивающие несущие стены, общедомовые коммуникации (теплые полы от отопления, перенос радиаторов), и нельзя узаконивать аварийное жилье.

Основные вопросы и ответы:

- **Что такое переустройство и перепланировка?**
 - **Перепланировка:** изменение конфигурации стен, перегородок, дверных проемов.
 - **Переустройство:** изменение инженерных сетей или оборудования (например, замена газа на электричество, перенос сантехники).
- **Нужно ли согласовывать?** Да, почти все работы требуют согласования, кроме косметического ремонта (покраска, смена обоев).
- **Куда обращаться?** В орган местного самоуправления, отвечающий за жилищный фонд (через Госуслуги, МФЦ).
- **Какие документы нужны?** Правоустанавливающие документы на квартиру, техпаспорт, проект перепланировки (если требуется).
- **Какие работы запрещены?**
 - Установка тёплых полов от общедомовой системы отопления/горячей воды.
 - Перенос радиаторов отопления на балконы/лоджии.
 - Создание новых лоджий/террас выше первого этажа.
 - Затрагивание несущих стен.
- **Что делать после работ?** Заказать новый технический план у кадастрового инженера, подать документы в Росреестр для внесения изменений в ЕГРН.
- **Сроки?** Решение принимается в течение 45 дней с момента подачи документов (через МФЦ срок увеличивается).